

WYKAZ Nr IR/13/2020**z dnia 03.07.2020 r.***Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.**(Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:*

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obręb u					
1	Poronińska	SZ1S/00190225/3	205	2129	Nieruchomość gruntowa niezabudowana-symbol użytku dr	zielen	60,00	Gumieńce - Krakowska Teren elementarny Z.G.5038.ZP	3,60 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Frycza - Modrzewskiego	SZ1S/00190734/4	66/3	2061	Nieruchomość gruntowa niezabudowana-symbol użytku dr	zielen część garażu	30,77 3,02	Brak mpzp	1,85 miesięcznie i 30,20 miesięcznie + podatek VAT 23%

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w drodze odrębnego zarządzenia, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 07.07.2020 r. do dnia 27.07.2020 r.**